

# SANTÉ ET MÉDICO-SOCIAL

Technologies et équipements de pointe alliés à la maîtrise de l'hygiène accompagnent une architecture fonctionnelle pour une offre sanitaire efficiente. Pour cela, des équipes spécialisées sont à votre service.

## Une palette large de domaines d'intervention

- Cliniques médicales et chirurgicales
- Dépendance (EHPAD, maisons de retraite)
- Établissements psychiatriques
- Instituts médico-éducatifs
- Maternités
- Soins de Suite et de Réadaptation

## Un ensemble de compétences

- BIM, maquette numérique
- Chauffage, ventilation, climatisation
- Économie
- Électricité courants faibles
- Électricité courants forts
- Équipements biomédicaux
- Façades et enveloppes
- Géotechnique, hydraulique
- HQE
- Plomberie
- Structure
- Sécurité, sécurité
- Transports automatiques
- Voirie et réseaux divers

## Et des missions à toutes les étapes d'un projet

- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- BIM Management
- Coordination SSI
- Économie de projet
- Études d'exécution (2D, 3D)
- Études de synthèse (2D, 3D)
- Études techniques (audits, diagnostics...)
- Maîtrise d'œuvre d'exécution
- Maîtrise d'œuvre technique
- Management de projet
- OPC
- Plans d'équipements (inventaires, achats, implantations)
- Prévention incendie





## EHPAD – Moyenmoutier (88)

**Client :** Etablissement de Santé de Senones  
**Arch. :** Chabanne et Associés  
**Entreprise :** Rabot Dutilleul  
**Montant des travaux :** 24,5 M€  
**Surface :** 11 822 m<sup>2</sup>  
**Type de mission :** Maîtrise d'œuvre TCE de base Acoustique, CSSI

Avec une capacité de 288 lits, cet établissement est composé de 6 zones : 5 ailes et un noyau central en R+2, rez-de-chaussée, rez-de-jardin partiellement enterré et un stationnement extérieur de 150 places comprenant l'accueil (admissions, consultation et animation), accueil de jour, PASA et kinésithérapie, l'EHPAD, Sanitaire/blanchisserie, Administration/SSIAD, Logistique/cuisine de production.  
**Spécificités :**

- Charpente bois pour chaque aile du bâtiment
- Bâtiment soumis à la RT2012

## Unités de psychiatrie Saint-Etienne intégrées au Centre hospitalier – Saint-Malo (35)

**Client :** CH Saint Malo  
**Arch. :** Ivars et Ballet  
**Montant des travaux :** 10 M€  
**Surface :** 6 200 m<sup>2</sup>  
**Type de mission :** Maîtrise d'œuvre, EXE, Synthèse, coordination SSI, lots : structure, fluides, VRD

Relocalisation avec regroupement des unités de psychiatrie sur le site de Saint-Etienne à Saint-Malo.  
 Création d'une structure neuve de 80 lits et 10 places avec locaux communs de gestion et fonctionnement de l'établissement.  
 Bâtiment composé de 4 unités adaptées selon la prise en charge des patients. Projet BIM sur REVIT tous corps d'état.



## Unité de Soins Longue Durée (USLD) – Fleyriat-Bourg-en-Bresse (01)

**Client :** CH Bourg-en-Bresse  
**Montant des travaux :** 15,4 M € HT  
**Surface :** 7 300 m<sup>2</sup>  
**Type de mission :** Assistance technique à Maîtrise d'Ouvrage

Assistance technique pour l'opération neuve avec transfert sur le site Fleyriat des activités USLD actuellement installées sur le site de l'Hôtel Dieu.  
 Tranches conception construction :

- ferme : bâtiment hébergement de 120 lits USLD.
- conditionnelles : 1 -> soins palliatifs de 12 lits /2 -> maison médicale de garde (env. 100 m<sup>2</sup>SU).

**Spécificité**  
 Bâtiments USLD et SSR construits à proximité dans un calendrier proche avec des liens fonctionnels, reliés au PMTLE par une passe.

## Maison d'accueil spécialisée – Camiers (62)

**Client :** Institut départemental Albert Calmette  
**Arch. Partenaires :** Parallèle 3 - Architectes SL2EC - Economiste  
**Montant des travaux :** 5 M€  
**Surface :** 4 819 m<sup>2</sup>  
**Type de mission :** Maîtrise d'œuvre complète Fluides, électricité, structure, VRD, SSI, OPC

Reconstruction de la M.A.S. (90 lits) avec redéploiement des unités dont 2 reconstruites et 3 réhabilitées et restructurées y.c. les locaux communs.  
 Recentralisation des espaces accueil et administratifs, activités et bien-être, soins, logistique et personnel intégrés dans la partie neuve.  
 Extension salle de vie et relocalisation des sanitaires de chaque unité (800 m<sup>2</sup>) et salle de vie (dans l'existant) : 625 m<sup>2</sup>  
**Spécificités :**

- Travaux en site occupé
- Bâtiment réhabilité avec aménagement niveaux supérieurs ultérieurement
- Liaisons fonctionnelles en raccordement sur 3 bâtiments existants
- Chauffage par panneaux rayonnants dans l'existant et par plancher chauffant dans la construction neuve
- Ventilation double flux et désenfumage mécanique du bâtiment R+3



## Helio Marin Centre de soins suite et réadaptation – Vallauris (06)

**Client :** UGECAM PACA CORSE  
**Arch. Partenaires :** CARTA Associés, Architecte Mandataire  
**Montant des travaux :** 15 800 K€  
**Surface :** 8 235 m<sup>2</sup> SDO - 5 439 m<sup>2</sup> Sum<sup>2</sup>  
**Type de mission :** Maîtrise d'œuvre structure, VRD, fluides, performances énergétiques et calculs, électricité, CSSI, acoustique, OPC, Synthèse

Etablissement de rééducation spécialisé dans la prise en charge des affections de l'appareil locomoteur et neurologiques, hospitalisation complète ou accueil de jour.  
 Réhabilitation de l'établissement afin de traiter les mises en conformité, le confort hôtelier et les espaces de rééducation :

- Restructuration du bâtiment principal de 140 lits d'hospitalisation complète
- Regroupement plateau technique de rééducation, de l'hôpital de jour et des consultations
- Création d'un secteur de balnéothérapie

**Spécificité :** Forte contrainte due à l'occupation des lieux en phase travaux.  
**Caractéristiques de l'ouvrage :**  
 Historiquement, l'institut héliothérapique de Vallauris est un établissement médical de cure ouvert en 1934  
 Son architecte, Pierre SOUZY, revendique son inspiration de l'architecture des sanatoriums et dans la lignée stylistique de celle d'Henri SAUVAGE.

### Ingérop

18, rue des Deux Gares – CS 70081, 92563 Rueil-Malmaison Cedex  
 Tél. +33 1 49 04 55 00 - [ingerop@ingerop.com](mailto:ingerop@ingerop.com)  
[ingerop.fr](http://ingerop.fr)