

**PROJET URBAIN « DEUX RIVES »
PROGRAMMATION, ETUDES URBAINES ET DOSSIERS REGLEMENTAIRES**



DESCRIPTION SOMMAIRE

La Communauté Urbaine de Strasbourg (CUS) et le Port Autonome de Strasbourg (PAS) ont élaboré en 2011 le Schéma Directeur des Deux Rives, en partenariat avec la ville de Kehl. Son périmètre s'étend sur une surface d'environ 150 hectares depuis le bassin de la Citadelle jusqu'à la gare de Kehl.

2012 a marqué le début de la phase opérationnelle avec la définition d'un périmètre d'étude pour la création de la ZAC multi-sites « Deux Rives » et le lancement d'études de faisabilité afférentes à ce projet.

MISSION

La mission consiste en la réalisation du dossier de création de ZAC, établi conformément à l'article R 311-2 du Code de l'urbanisme ainsi que les études réglementaires, à savoir le dossier au titre de la Loi sur l'Eau, l'étude de sécurité et l'étude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables. Les études urbaines de définition du schéma général des voiries, des espaces publics et des zones d'interfaces sont menées parallèlement.

Les étapes de la mission sont les suivantes :

- Phase 1 : la programmation des équipements publics et de l'habitat.
- Phase 2 : l'ajustement du projet et les études urbaines.
- Phase 3 : le montage du dossier de création de ZAC.
- Phase 4 : les outils et documents nécessaires à la concertation.
- Phase 5 : les missions complémentaires :
 - dossier au titre de la loi sur l'eau.
 - étude de sécurité.
 - étude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables.
- Phase 6 : les missions spécifiques (modifications des documents d'urbanisme, étude techniques, bilans d'aménagement par sous-secteurs...).

SPECIFICITES

- Génie urbain et ingénierie infrastructures, bâtiments, réseaux, transport,
- Interfaces avec les projets routiers, ferroviaires et TCSP,
- Coordination avec les projets connexes,
- Procédures réglementaires,
- Programmation urbaine.

MAITRE D'OUVRAGE

Eurométropole Strasbourg

MISSIONS

Etudes urbaines
Réalisation du dossier de création de ZAC
Etude d'impact
Concertation
Dossier loi sur l'eau
Etude de sécurité
Etude énergétique

PARTENAIRES

Reichen et Robert & Associés
Atelier Alfred Peter
Roland Ribl & Associés
SIAM
SOCOTEC

ANNÉES

2013 – 2014