



DESCRIPTION SOMMAIRE

Dans le cadre du plan d'actions Strasbourg Eco 2030, l'Eurométropole de Strasbourg s'est fixée comme objectif de bâtir sur le secteur du Wacken un pôle économique majeur transformant le site en un véritable quartier d'affaires, aujourd'hui dénommé « Archipel » et dont l'attractivité s'appuiera en particulier sur la présence des institutions européennes.

Cette nouvelle phase du projet « Archipel » conserve l'ADN et les ambitions de la précédente opération et a vocation à renforcer la vitrine d'excellence initiée sur le secteur sud tant d'un point de vue économique, d'aménagement durable, de mixité fonctionnelle que de qualité de vie.

Elle complète la première phase de 110 000 m² de surface de logements, bureaux et services répartis sur une assiette foncière d'environ 5 ha par l'aménagement d'environ 120 000 m² de surface de plancher sur un périmètre de près de 10 ha accueillant concomitamment un vaste parc urbain.

MISSION

La mission de maîtrise d'œuvre urbaine dont Ingérop assure le mandat intègre une conception en BIM/CIM, une maquette numérique 3D et une maquette temporelle 4D. Ces prestations sont complétées par un volet énergétique et de développement durable avancé ainsi que par le suivi et la coordination urbaine et architecturale des opérations immobilières. L'élaboration et le suivi des procédures réglementaires et environnementales font également partie de la mission, avec un enjeu important lié à la forte sensibilité hydraulique du site.

SPECIFICITES

- ✓ Interfaces avec le projet global Wacken Europe et les différents programmes qu'il englobe, en particulier la SIG Aréna.
- ✓ Utilisation de la 3D et de la 4D pour une maîtrise optimale de la conception et des interfaces avec les lots bâtis.
- ✓ Interfaces avec les abords du site (raccordement au réseau viaire, traversée de deux lignes de tramway, forts flux de trafic, contraintes de réseaux, etc...).
- ✓ Problématiques hydrauliques complexes (zone inondable, transparence hydraulique, compensations, etc...).
- ✓ Innovations urbaines (quartier « premium », énergies, stationnement, fonctionnement du quartier, assainissement alternatif, intégration des modes doux, équipements intelligents, mise en scène lumineuse, etc...).

MAITRE D'OUVRAGE

Eurométropole de Strasbourg

MISSIONS

Etudes préliminaires –
AVP – PRO – DCE – ACT –
VISA – DET – AOR – OPC
Coordination urbaine et
architecturale
Environnement et
réglementation
Concertation
Accompagnement et
investigations techniques

MONTANT DES TRAVAUX

15 M€ HT

PARTENAIRES

DeA architectes
K&+ Architecture Globale
acte 2 paysage

ANNEES

2018 – 2024