

Villeneuve d'Ascq – NORD (59)

PROJET GRAND ANGLE – CENTRE SOCIAL MUNICIPAL DE VILLENEUVE D'ASCQ



DESCRIPTION SOMMAIRE :

Conception réalisation pour la construction du nouveau centre social en R+2 de 971 m², résidence étudiante de 161 logements en R+9 (SDP 4 901 m²) et commerces – bureaux en R+7 (SDP 4 301 m²)

Ce projet s'intègre dans le cadre du projet GRAND ANGLE de restructuration du centre-ville de Villeneuve d'Ascq.

SPECIFICITES :

- Certification BREEAM pour les bureaux
- Certification NF Habitat pour les logements
- Objectif RT 2012 – 30 %

Le projet est implanté entre une voie de chemin de fer, une des voiries principales d'accès au centre-ville de Villeneuve d'Ascq et une passerelle piétonne, axe majeur de liaison entre 2 quartiers de la ville. La continuité de service imposée pour l'ensemble de ses axes a nécessité une coordination forte entre les services de la ville, la SNCF et la MEL pour le déroulement du chantier.

De plus la présence du métro à l'aplomb du centre social a nécessité l'adaptation des fondations afin de limiter la prestation sur le tunnel.

MAITRE D'OUVRAGE :

Vinci Immobilier Nord Est

MISSIONS :

Maîtrise d'œuvre
Démolitions
Gros œuvre
Plomberie CVC
Electricité - SSI
Acoustique

PARTENAIRES :

AVANTPROPOS

MONTANT DES TRAVAUX :

14 M€ HT

SURFACES :

10 173 m²

ANNEES :

2018 - 2021