



### DESCRIPTION SOMMAIRE :

Sur un terrain de 101.000 m<sup>2</sup>, ARTEA souhaite créer un ARTEPARC sur la commune de LESQUIN en construisant 44.000 m<sup>2</sup> de bureaux et 1.360 places de parking.

Ces 44.000 m<sup>2</sup> seront répartis sur 23 bâtiments dont 17 bâtiments bureaux et un pôle service de 6 bâtiments renfermant des activités de type restauration, sportive, crèche, jardins, conciergerie construits en 4 phases dont la durée est de 1 an chacune. La surface d'un immeuble type est de l'ordre de 2000m<sup>2</sup>. Tous les bâtiments sont équipés de panneaux photovoltaïques.

De R+1 à R+2, ces bâtiments composés de plateaux de bureaux, permettant une modularité de cloisonnement, devront respecter un profil environnemental élevé dont 9 cibles très performant, 3 performant et 2 en base

### SPECIFICITES :

Prise en compte d'un seul marché de maîtrise d'œuvre et d'un seul marché de travaux par phase conditionnée suivant la commercialisation des surfaces correspondantes.

- RT 2012
- Label BEPOS (bâtiment à énergie positive)
- Ambition de s'inscrire dans la TRI (Troisième révolution Industrielle)

### MAITRE D'OUVRAGE :

ARTEPROM

### MISSIONS :

Maîtrise d'œuvre d'exécution / lots second œuvre  
Structure / Clos  
Couvert / Fluides / Ascenseur / VRD / assainissement / OPC / Synthèse / Economie de la construction / Acoustique / Panneaux Photovoltaïques

### PARTENAIRES :

Architecte : V.B.I.

### MONTANT DES TRAVAUX :

50 M€

### ANNEES :

2014-2020