

# CREATION DE LA ZAC DE SAINT-ELOI

POITIERS (86)



## Description sommaire :

La ZAC Saint-Éloi prévoit la création d'un millier de logements, d'un lycée, pôle petite enfance et personnes âgées, annexe mairie, bibliothèque... (surface totale de la zone = 40 ha)

Les logements seront en accession ou en location voir en construction libre selon les projets.

## Caractéristiques du projet :

Création d'une traversée principale avec voiries séparées par terre-plein central, reliant le lycée Saint Jacques de Compostelle et la route de Bonneuil-Matours au nord.

Voies secondaires et tertiaires desservant les différents projets annexes.

Création d'un parc urbain recevant une partie des eaux pluviales et les infiltrant au maximum avant qu'elles arrivent dans le bassin.

Mise en souterrain d'une ligne HTA existante – Création de transformateur suivant les besoins.

Viabilisation de l'ensemble de la ZAC en réseaux gaz, électricité, eau potable, défense incendie, assainissement EP EU.

## Spécificités :

Présence d'un caniveau de chauffage traversant la zone d'ouest en est, caniveau béton affleurant au niveau du terrain naturel qui est à protéger à chaque traversée de chaussée.

## Maître d'Ouvrage :

SOCIETE D'ÉQUIPEMENT DU  
POITOU



## Missions :

APS-APD

Études d'exécution

Maîtrise d'œuvre complète

## Entreprises principales :

EUROVIA (voirie)

BELLIN (assainissement,  
eau potable)

FORCLUM (réseaux secs)

## Montant des Travaux :

6,5 M €

## Années :

2001-2015