

RESIDENTIALISATION DE LA GRANDE PATURE – REVALORISATION DES QUARTIERS OUEST

NEVERS (58)



Description sommaire :

La résidentialisation des immeubles de la Grande Pature (quartiers ouest de Nevers) est réalisée dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain (ORU) sur une étendue d'environ 20 hectares, et répond aux objectifs suivants :

- délimitation des espaces afin de garantir un espace propre à chaque bâtiment,
- privatisation des espaces en pied d'immeuble en les séparant par des espaces publics,
- traitement des espaces de façon à singulariser chaque immeuble ou groupe d'immeuble pour lui apporter une identité propre.

Le groupement Atelier de Midi (mandataire) / AM Environnement / INGEROP Conseil & Ingénierie s'est d'abord vu confier un marché d'études d'urbanisme en 2006 puis un marché de maîtrise d'œuvre complète en 2010. Une mission complémentaire de maîtrise d'œuvre d'aménagement du parvis de l'Équipement Polyvalent a complété la mission initiale.

La réalisation de l'ensemble de l'opération est décomposée en 6 tranches pour distinguer l'aménagement des espaces publics et des espaces privés (résidentialisation).

Spécificités :

Une approche **développement durable**, via les techniques AEU (Approche Environnementale de l'Urbanisme) et HQE (Haute Qualité Environnementale), est mise en œuvre aux différents stades du projet.

Maître d'Ouvrage :

NIEVRE AMENAGEMENT

Missions :

- étude d'urbanisme (composition générale, EP, AVP, loi sur l'eau)
- étude du dévoiement des réseaux
- maîtrise d'œuvre (PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR)
 - réseaux EP, EU, AEP
 - éclairage public, télécom, alimentation BT-HT
 - voirie et infrastructures voirie
 - traitement paysager
 - stationnement
 - requalification des espaces publics
 - requalification de carrefours existants

Architecte urbaniste :

Atelier de Midi (mandataire)

Paysagiste :

AM Environnement

Montant des travaux :

6,7 M€ HT

Montant des honoraires INGEROP :

270,38 K€ HT

Années :

2006-2009 (études EP AVP)
2010-2013 (MOE)